На основу члана 348.став 4. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 39.став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС ("Службени гласник РС", број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 13 и 14. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Требиња", број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24 и 10/24) и члана 36. Статута Града Требиња ("Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025.године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о купопродаји грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле

члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови за продају непосредном погодбом грађевинског земљишта означеног као к.ч. број 2160/17 површине 54 м2 уписана у зк.ул. број 4283 КО СП Требиње, Грбић (Марка) Драгану, у сврху комплетирања грађевинске парцеле означене као к.ч. број 2056 површине 155 м2, уписана у зк.ул. број 2798 КО СП Требиње.

члан 2.

Грбић (Марка) Драган дужан је платити накнаду Граду Требињу за земљиште означено к.ч. број 2160/17 које је својина Града Требиња, износ од 13.500 КМ (тринаестхиљадапетстотина КМ).

члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Требиња да у име Града Требиња закључи са Грбић (Марка) Драганом уговор о продаји земљишта из члана 1. ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Требиње.

члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Требиња".

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Здравко Бутулија

Образложење

Дана 16.04.2025.године, овом органу обратио се Грбић (Марка) Драган захтјевом за куповину грађевинског земљишта означеног као к.ч. број 2160/17, површине 54 м2, уписана у зк.ул. број 4283 КО СП Требиње, а ради комплетирања грађевинске парцеле означене као к.ч. број 2056, на којој је изграђен његов стамбени објекат.

На лицу мјеста дана 28.05.2025.године, одржана је усмена расправа на којој је утврђено да парцела означена као к.ч. број 2160/17, површине 54 м2 у власништву Града Требиња и парцела означена као к.ч. број 2056, површине 155 м2 у власништву Грбић Драгана, чине јединствену грађевинску парцелу, што је Одјељење за капиталне инвестиције потврдило Стручним мишљењем број: 107-36-95/25, у којем се налази и Извод из Регулационог плана "Стар град".

Процјену тржишне вриједности предметне некртенине, урадио је вјештак архитектонско-грађевинске струке Михомир Медан. Након што је вјештак доставио процјену тржишне вриједности, одржана је усмена расправа дана 01.08.2025.године на којој су се странке Грбић Драган и Правобранилаштво РС СЗТ изјасниле да прихватају процјену тржишне вриједности предметног земљишта урађену од стране поменутог вјештака у укупном износу од 13.500 КМ.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), прописано је да непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе, као и са правом грађења, може се располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебиним законом није другачије одређено. Став 3. истог члана прописије да се изузетно може извршити продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе, непосредном погодбом, између осталог и ради обликовања грађевинске парцеле.

Члан 39.став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС ("Службени гласник РС", број 97/16, 36/19 и 61/21) прописује да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 12. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Требиња", број 2/16, 6/17, 2/18,3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24 и 10/24) прописано је да се градско и остало грађевинско земљиште у својини Града продаје непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице (комплетирања грађевинске парцеле) и то: а) изграђеног грађевинског и осталог грађевинског земљишта; б) неизграђеног грађевинског и осталог грађевинског земљишта – у корист већинског власника.

Члан 36. Статута Града Требиња ("Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), прописује да Скупштина Града доноси Одлуке и друга акта и даје њихово аутентично тумачење.

У складу са горе утврђеним чињеничним стањем и цитираним закнским одредбама, утврђено је да су испуњени услови за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји градског грађевинског земљишта неосредном погодбом, између Града Требиња и Грбић (Марка) Драгана.

Број: 21.47/475-3/25
Датум: 09.09.2025.године

Обрађивач:
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

ШЕФ
ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Борко Ђорлука

REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA TREBINJE
15.05.2025

Politička opština: **TREBINJE**

NAR i RZ BROJ: **21.47/714.1-1-1423/2025**

Katastarska opština: **SP TREBINJE**

ZK uložak: **4283**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina ha	Površina a	Površina m²	Primjedba
20.	2160/17	Put-mjesni prostor; PAŠNJAK ---- 00 54	----	00	54	Vidi A2 list, rbr 14

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje; JMB: 4401360910000 Primljeno: 06.12.2021.god. Br: 21.47/714-1-1296/21; DN: 1039/21. Na osnovu ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima zaključen u Banja Luci između Republike Srpske, Vlade Republike Srpske, i Grada Trebinja, a na osnovu Odluke Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012 -2-2865/21 od 23.09.2021.godine, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 08.12.2021.godine.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Primljeno: 10.11.2022.god. Br: 21.47/714-1-1581/22; DN: 1821/22. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o zajedničkom investiranju u izgradnji/rekonstrukciji poslovne zgrade u ulici Nemanjina br.7, Trebinje OPU: 2152/2022 od 09.11.2022.godine, obrađenog kod notara Nikole Brkića sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 4283 KO SP Trebinje, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 2492/1, kuća i zgrada površine 483 m2, ekonomsko dvorište površine 411 m2, pravo svojine Grad Trebinje sa dijelom 1/1. Provedeno: 17.11.2022.godine.		

Šef područne jedinice:

* Zvjezdica pored broja parcele znači da je plombirana, tj. postoji zahtjev/-i vezan za tu parcelu.